תקנות ערבות למשכנתאות, תשט"ו-1955

משפט פרטי וכלכלה – חיובים – ערבות – מטעם המדינה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | בקשה למתן ערבות | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | פרטי הבקשה | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | תנאי משכנתה | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif4) | הודעה על פיגורים והוצאה לפועל | סעיף 5 |
| 3 | [Go](#Seif5) | הוצאה לפועל | סעיף 6 |
| 3 | [Go](#Seif6) | דין וחשבון | סעיף 7 |
| 3 | [Go](#Seif7) | השם | סעיף 8 |
| 3 | [Go](#med0) | תוספת |  |

תקנות ערבות למשכנתאות, תשט"ו-1955[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 17 לחוק ערבות למשכנתאות, תשי"ב-1952, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"השר" – שר האוצר או מי ששר האוצר העביר אליו את סמכויותיו על פי סעיף 16 לחוק;

"נכס" – הבית אשר למימון בנייתו ניתן המילווה והמגרש שעליו נבנה הבית;

"מלווה" – מי שאושר על ידי השר כמלווה מורשה;

"מילווה" – מילווה למימון בניית בתים שניתן במשכנתה ראויה לפי החוק.

2. (א) הרוצה שתינתן ערבות למילווה יגיש לשר בקשה בכתב חתומה בידו בטופס שבתוספת.

בקשה למתן ערבות

(ב) לגבי כל מילווה תוגש בקשה נפרדת.

3. לבקשה יצורף העתק שטר המשכנתה שניתנה להבטחת פרעון המילווה.

צירוף העתק שטר משכנתה

תק' תשט"ז-1955

מיום 17.11.1955

**תק' תשט"ז-1955**

[ק"ת תשט"ז מס' 566](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0566.pdf) מיום 17.11.1955 עמ' 219

**החלפת תקנה 3**

הנוסח קודם:

~~פרטי הבקשה~~

~~3. לבקשה יצורפו:~~

~~(1) העתק שטר המשכנתה שניתנה להבטחת פרעון המילווה;~~

~~(2) נוסח רישום המשכנתה במשרד ספרי האחוזה או אישור אחר מטעם משרד ספרי האחוזה בדבר רישום המשכנתה להנחת דעתו של השר.~~

4. (א) המשכנתה תכלול, בין השאר, תנאים אלה:

תנאי משכנתה

(1) ביטוח הנכס הממושכן בערכו המלא נגד אש והסבת פוליסת הביטוח לטובת המלווה;

(2) החזקת הנכס הממושכן על ידי הלווה במצב תקין;

(3) תשלום חוב המשכנתה במועדו ובהתאם לתנאי המשכנתה;

(4) התחייבות הלווה והמלווה לא לשנות את תנאי המילווה ואת תנאי המשכנתה ללא הסכמת השר מראש ובכתב;

(5) התחייבות הלווה לא לשנות את תנאי החכירה הממושכנת ללא הסכמת המלווה מראש ובכתב ולהמציא למלווה, לפי דרישתו, כל הסכם לחכירת הנכס הממושכן;

(6) התחייבות הלווה לא לשעבד ולא להעביר את הנכס הממושכן או כל זכות בו ללא הסכמת המלווה מראש ובכתב;

(7) שימוש ב-80% לפחות משטח רצפת הנכס הממושכן למטרת מגורים בלבד במשך תקופת קיום הערבות.

(ב) המלווה יודיע בכתב לשר לפחות עשרה ימים למפרע על כל שינוי או מעשה שבכוונת הלווה לעשות בהסכמת המלווה בהתאם למפורט בפסקאות (5) ו-(6) לתקנת משנה (א).

5. (א) המלווה יודיע בכתב לשר על כל פיגור בתשלומי הלווה לפי תנאי המשכנתה, כל אימת שהפיגור יגיע לסכום השווה לשלושה רבעים מסך כל התשלומים השוטפים המגיעים מהלווה לשנה אחת, תוך ארבעה עשר יום מיום הפיגור.

הודעה על פיגורים והוצאה לפועל

(ב) המלווה יודיע בכתב לשר לפחות שבוע למפרע על כוונתו להגיש בקשה למכירת הנכסים הממושכנים לשם גביית חוב המשכנתה.

6. (א) במקרה של פיגור כאמור בתקנה 5 (א), יהא השר רשאי להורות למלווה שינקוט בפעולות הוצאה לפועל לשם גביית חוב המשכנתה והמלווה יפעל בהתאם לכך.

הוצאה לפועל

(ב) השר רשאי להורות למלווה שידחה את פעולות ההוצאה לפועל או יפסיקן, ובלבד שהדחיה או ההפסקה לא יהיו לתקופה של למעלה מששה חדשים רצופים.

7. במשך חודש ינואר בכל שנה יגיש המלווה לשר דין וחשבון על השנה החולפת, ובו יפרט את המשכנתאות שנרשמו לזכותו לצורך החוק במשרד ספרי האחוזה ואת מצב התשלומים על חשבון המשכנתאות כאמור.

דין וחשבון

8. לתקנות אלה ייקרא "תקנות ערבות למשכנתאות, תשט"ו-1955".

השם

תוספת

תק' תשט"ז-1955

(תקנה 2)

**[**[**בקשה למתן ערבות למילווה לפי חוק ערבות למשכנתאות, תשי"ב-1952**](HTTP://WWW.NEVO.CO.IL/TFASIM/טפסים%20משפטיים/שונות/משכנתאות/בקשה%20למתן%20ערבות%20למילווה%20לפי%20חוק%20ערבות%20למשכנתאות,%20תשיב-1952.DOC)**]**

כ"ז בתמוז תשט"ו (17 ביולי 1955) לוי אשכול

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשט"ו מס' 537](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0537.pdf) מיום 4.8.1955 עמ' 1270.

   תוקנו [ק"ת תשט"ז מס' 566](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0566.pdf) מיום 17.11.1955 עמ' 219 – תק' תשט"ז-1955. [↑](#footnote-ref-1)